1990 D.R.O Alipur Book I - Deed No 12561 10 Rs.

[illegible] Amount [illegible]
A (1) (b) [illegible] 525
B (2) [illegible]
D (a) [illegible] 4
D (b) [illegible]
Stamp [illegible] 14.75
P. Fees [illegible]
No. of C. Paper [illegible]

19981

9/11

Record Keeper,
Alipore Addl. Regn. Office
South 24-Parganas.

No 12561
Stamp Rs 20/-
" " 73/-
" " 73/-
" " 60/-
410/-

Admissible under Rule 21
duly stamped (Exempted from
Stamp Duty or does not require
Stamp [illegible] Rs [illegible]
[illegible]
[illegible] 45

A 99/-
H 28/-
(3) 4/-
131/-

Sd NN Bose
District Sub-Registrar,
Alipore, 24-Parganas (South)
22/8/90

Admitted for Registration at
K.B.C.A.M.P.R. on the 22nd
Day of August 1990
[illegible] Registration Office
[illegible] by Prabhat Kishore Dutta Roy
[illegible] of one of
the Executants / Claimants
Attorney for [illegible]
Executant / Claimant under
Power of attorney [illegible]
[illegible] authenticated by
[illegible] Registrar of [illegible]

श्री [illegible]

Sd NN Bose
District Sub-Registrar,
Alipore, 24-Parganas (South)
22/8/90

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

Serial No. 32277
Sold to....
Address....
Rs....
C.M.M.'s Court
2, Bankshall Street, Cal.
5 NOV 1990

P. K. GHOSH, Adv.
Alipore Judges Court, 24-Pgs.

P. K. GHOSH, Adv.
Alipore Judges Court, 24-Pgs.

Licensed Stamp Vendor
C.M.M's Court
2, Bankshall Street, Cal-1

Executants

1) Pranatosh Datta Ray.

2) Subhas Chandra Datta Ray.

Lt. Makhan Lal Datta Ray.

Son/Wife/Daughter of....

4-28 Bisha Rakshitala Road

District 24-Parganas. P.S. Behala Cal-60

by Caste/Hindu/Muslim

by Profession Service

T.I. No. 18701

T.I. No. 18702

Identified by

Samar Ghosh

Lt. Harshikesh Ghosh.

Son/Wife/Daughter of....

Alipore Judges Court

District 24-Parganas. P.S.

by Caste/Hindu/Muslim

by Profession Business.

Sd. N.N. Bose

District Sub-Registrar,
Alipore, 24-Parganas (South)
22/8/90

Book No 1 Deed No 12561 D.R. Alipore. 1990

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

বন্টন নামা দলিল :-

প্রথম পক্ষ :-

শ্রী প্রাণতোষ দত্ত রায়
পিতা মৃত মাখন লাল দত্ত রায়
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
সাকিম ২০ নং বিশালাক্ষ্মীতলা রোড,
থানা বেহালা, কলিকাতা- ৬০।

দ্বিতীয় পক্ষ :-

শ্রীসুভাষ চন্দ্র দত্ত রায়
পিতা মৃত মাখন লাল দত্ত রায়
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
সাকিম ২০ নং বিশালাক্ষ্মীতলা রোড
থানা বেহালা, কলিকাতা - ৬০।

কস্য শুভ বন্টন নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস বেহালা, আলিপুর জেলা কালেক্টরীর ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬ নং তৌজির অন্তর্গত পরগণা খাসপুর, জে:এল: নং২৩, রে:সা: নং ৪৩, মৌজা পূর্ব বড়িশা গ্রহম হল ১০৮৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

[illegible] Registration	19961
[illegible]	8/11/90
[illegible] from	—
[illegible] copysof [illegible]	S. Ry.
[illegible] Book No	—
[illegible] Pages	400
[illegible]	5.25
[illegible] article	4.00
[illegible]	5.00
Charges for preparing Map or Plan	10.00
Stamp Paper (Value)	15
Cartridge Paper — sheet	10
	28.50

Sd/- District Sub Registrar,
(Boors Records) South 24 Pgs.

20/11/90

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

২৮১৫ নং দাগের সাবেক সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটি, অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১২৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১৫৯৩ নং বিদ্যাসাগর সরনী প্রেমিসেস যুক্ত কমবেশ ৭ সাত কাঠা জমি সহ তদুপরিস্থিত গৃহাদি আমরা দুই ভ্রাতা অর্থাৎ অত্র প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ একত্রে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে যৌথ ভাবে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করতঃ অদ্যাবধি এজমালে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত দলিল খানি এস,আর, আলিপুর অফিসের ১ নং বহির ৮৭ নং ভলিউমে, ৮৩ হইতে ৯০ নং পৃষ্ঠায় সন ১৯৮০ সালের ২৩২৩ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

এক্ষণে আমাদের উভয় ভ্রাতার এজমালে উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলের অসুবিধা হেতু আমরা-উভয় ভ্রাতা অর্থাৎ অত্র প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ অত্র বন্টননামা দলিল বলে আমাদের উক্ত সম্পত্তি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম।

নিম্ন (ক) তপশীলে আমাদের মোট সম্পত্তির বিবরণ দেওয়া হইল।

যাহার বর্তমান আনুমানিক মূল্য ২০,০০০ .কুড়ি হাজার টাকা এবং নিম্ন (খ) তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি তুমি অত্র প্রথম পক্ষ নির্ব্যূঢ় স্বত্ব প্রাপ্ত হইলে । উক্ত সম্পত্তি তুমি অদ্য হইতে যোল আনার মালিক স্বরূপ পরিণত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশানগণক্রমে সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি যায় ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা করিবেন না , যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। উক্ত সম্পত্তি অত্র বন্টন নামা নকসায় লাল রঙ দ্বারা রঞ্জিত ও শ্রী (বি) স্বরূপে চিহ্নিত হইয়াছে। যাহার আনুমানিক মূল্য ১০,০০০ . দশ হাজার টাকা হইতেছে।

অত্র নিম্ন (গ) তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি তুমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ নির্ব্যূঢ় স্বত্ব প্রাপ্ত হইলে। উক্ত সম্পত্তি অদ্য হইতে তুমি উহার যোল আনার মালিক স্বরূপ পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশানগণক্রমে যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক । তাহাতে আমি যায় প্রথমপক্ষ যায় ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন প্রকারের ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না , করিলেও

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

তাহা সর্ব্বাদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। উক্ত সম্পত্তি অত্র বন্টন নামা নকশায় সবুজ রঙ দ্বারা অঙ্কিত এবং (এ) প্লট রূপে চিহ্নিত হইয়াছে। যাহার আনুমানিক মূল্য - ১০,০০০ দশ হাজার টাকা হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র মূল বন্টন নামা দলিল খানি প্রথম পক্ষের নিকট গচ্ছিত থাকিবে এবং প্রথম পক্ষ বা তাহার ওয়ারিশানগণক্রমে দ্বিতীয় পক্ষের অনুরোধে তাহা সর্ব্ব স্থানে বা সর্ব্ব আদালতে দাখিল ও দর্শাইতে বাধ্য থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র বন্টননামা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া আমরা উভয় পক্ষ অত্র বন্টননামা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৩৯৭ সালের ৫ই শ্রাবণ মোতাবেক ইংরাজী সন ১৯৯০ সালের 22/7 তারিখ

(ক) তপশীল বন্টনকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

==============================

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

জেলা দক্ষিণ ২৪পরগণা, থানা ও সাব রেজেস্ট্রী অফিস বেহালা, আলিপুর জেলা কালেকটরীর ১-৬,৮-১০,১২-১৬ নং তৌজির অন্তর্গত পরগণা খাসপুর, জেঃএলঃ নং ২৩, রেঃসাঃ নং ৪৩, মৌজা পুর্ববড়িষা গ্রামে হাল ১০৮৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ২৮১৫ নং দাগে সাবেক সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটি হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১২৪ নং ওয়ার্ডের ১৫৯৩ নং বিদ্যাসাগর স্বরনী প্রেমিসেস ভুক্ত সাবেক ৭ সাত কাঠা জমি বাস্ত তদুপরিস্থিত গৃহাদি মধ্যে যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ অত্র বন্টনকৃত সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে।

উহার চৌহদ্দিঃ-
==============

উত্তরঃ- ১১´ ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণঃ- ২৮১০ নং দাগের জমি।

পুর্বঃ- শ্রীমতী স্বপনা দত্তের জমি।

পশ্চিমঃ- শ্রীমতী পূর্ণ ভট্টাচার্য্য মহাশয়ার জমি।

(খ) তপশীল সম্পত্তি যাহা প্রথম পক্ষ
শ্রী প্রানতোষ দত্ত রায় প্রাপ্ত হইলেন।
==================================

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজেস্ট্রী অফিস আলিপুর, আলিপুর জেলা কালেকটরীর ১-৬,৮-১০,১২-১৬ নং তৌজির অর্ন্তগত পরগণা খাসপুর, জেঃএলঃ নং ২৩, রেঃসাঃ নং ৪৩, মৌজা পুর্ববড়িষা গ্রামে হাল ১০৮৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ২৮১৫ নং দাগে সাবেক সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটি হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১২৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১৫৯৩ নং বিদ্যাসাগর স্বরনী প্রেমিসেসভুক্ত ২৫৩৬°৩৭ স্কোয়ার ফিট বা কমবেশ /৩।।০ সাড়ে তিন কাঠা জমি মধ্যে তদুপরিস্থিত গৃহাদি অত্র বন্টন কৃত সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে অত্র বন্টননামা দলিলের একাংশ বলিয়া মান্য গ্রথিত নকসায় অত্র সম্পত্তি লাল রঙ দ্বারা রঞ্জিত ও (বি) প্লট নম্বরে চিহ্নিত হইয়াছে। উহার চৌহদ্দিঃ-

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

উত্তর :- ১১' ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণ:- ২৮১০ নং দাগের জমি।

পূর্ব্ব:- দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী সুভাষ দত্ত রায় মহাশয়ের প্রাপ্ত জমি।

পশ্চিম :- শ্রীমতী অর্পা ভট্টাচার্য্য মহাশয়ার জমি ।

(গ) তপশীল সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয় পক্ষ

শ্রী সুভাষ চন্দ্র দত্তরায় প্রাপ্ত হইলেন ।

==============================

জেলা দক্ষিণ ২৪পরগণা, থানা ও সাবে রেজেষ্ট্রী অফিস বেহালা, আলিপুর জেলা কালেকটারীর ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬ নং তৌজির অন্তর্গত পরগণা খাসপুর, জেঃএলঃ নং২৩, রেঃসাঃ নং ৪৩, মৌজা পূর্ব্ব বড়িষা গ্রামে হাল ১০৮৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ২৮১৫ নং দাগে সাবেক সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটি হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১২৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১৫৯ নং বিদ্যাসাগর স্মরনী প্রেমিসেস যুক্ত ২৫০০'৩৭ স্কোয়ার ফিট বা কমবেশ /৩।।০ সাড়ে তিন কাঠা জমি সহ তদুপরিস্থিত গৃহাদি অত্র বন্টনকৃত সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে। অত্র বন্টন নামা দলিলের একাংশ বলিয়া সংযুক্ত নকশায় অত্র সম্পত্তি নীল রঙ দ্বারা রঞ্জিত ও (এ) প্লট রূপে চিহ্নিত হইয়াছে। উহার চৌহদ্দিঃ-

উত্তরঃ- ১১' ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণঃ- ২৮১০ নং দাগের জমি।

পূর্ব্বঃ- শ্রীমতী সুপর্ণা দত্ত মহাশয়ের জমি।

পশ্চিম :- প্রথম পক্ষ প্রশান্তোষ দত্ত রায় মহাশয়ের জমি।

মুসাবিদাকারক
Sd/ A.K. Roy
Adv.

টাইপ কারক
শ্রীঅজয় কুমার মণ্ডল
আলিপুর জজ কোর্ট

ইসাদি :-

DEVBHOOMI DEVELOPER
Proprietor

Sl no- 36(9) [illegible] AK Roy Adv Alipore police camp Dt 17 Jul 1990 value Rs- 20/- Alipore police camp 24 PGS Sd [illegible] Licensed Stamp vendor 1C 20/- 2C 75/15/- 1C 6/- 11/41/-.
Sl no- 36(4) Date 17 Jul 1990 [illegible] AK Roy Adv. Alipore police camp value Rs - 73/- Alipore police camp 24 Pgns. Sd [illegible] Licensed stamp vendor 1C 20/- 2C 75- 15/- 1C 6/11 41/- Sl no 36(3) Date 17 Jul 1990 [illegible] AK Roy Adv Alipore Police camp value 73/- Alipore police camp 24 Pgns. Sd [illegible] Licensed stamp vendor 1C 20/- 2C 75-15/- 1C 6/11 41/- Sl no 36(4) Date 17 Jul 1990 [illegible] AK Roy Adv Alipore police camp value, Rs 6/- Alipore police camp 24 Pgns. Sd [illegible] Licensed stamp vendor 1C 20/- 2C - 75- 15/- 1C 6/11 41/- — — —

Compared [illegible] [illegible] 12/11/90
P. Dey. 12/11/90

Certified to be a true copy of the original [illegible] [illegible] field

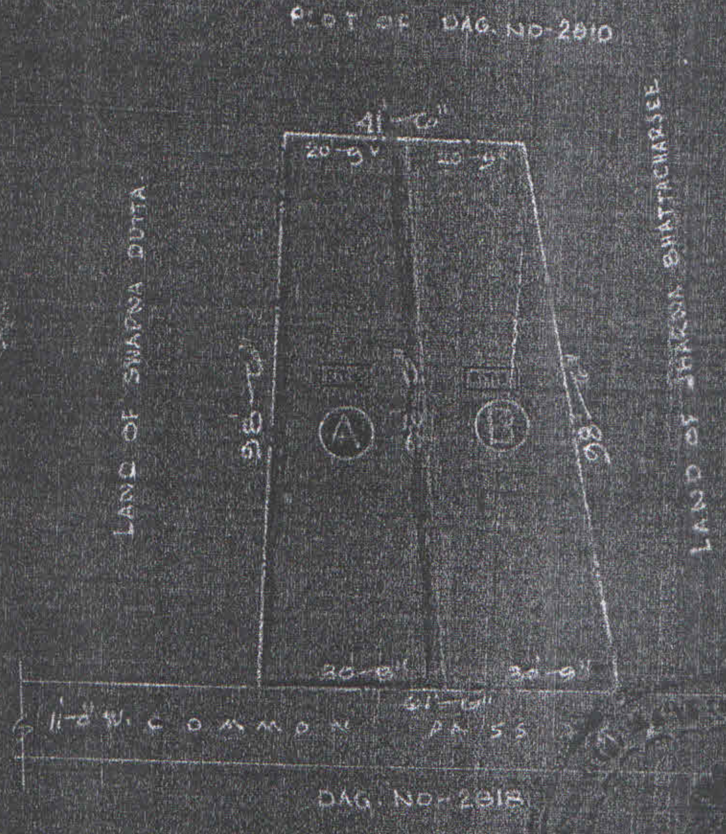
Certified to be a true copy
Addl District Sub R[illegible]
Alipore (Records) 24 Pgs South

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

Site plan of sri subhash dutta roy & sri pranatosh dutta roy of premises no-1593 v. s. sarani, cal-60, ward no-124 dag. no-2815, khatian no. 1086, J.L. no-23 mouza - East barisa, under cmc (s.s. unit) Thana - Behala, jilla-24 parg.

MKD	NAME	Sqft.	colour
(A)	SUBHASH DUTTA ROY	2536.37	
(B)	PRANATOSH DUTTAROY	2536.37	
	TOTAL	5072.72	



Sri Prabal ...
Smt. Sukla Shankar Sarkar

Proprietor

22. 6. 20